



16. november 2021

Forpagtning af restaurant på Kulturcenter Mantzius

Kulturcenter Mantzius

Kulturcenter Mantzius er en kulturinstitution i Rudersdal kommune. På kulturcentret findes musikskoleaktiviteter, ungemiljøet Fløjen, skolefritidsordningen Den Gule Drage, værksteder, møde- og aktivitetslokaler og ikke mindst spillestedet MantziusLive.

Kulturcenter Mantzius er beliggende midt i Birkerød centrum på Johan Mantziusvej 7A, ved siden af Birkerød Kirke, omringet af smukke gamle stråttækte huse, tæt på Birkerød gågade og ca. 3 min gang fra Birkerød Station.

På MantziusLive afvikles der koncerter, teater, stand up og foredrag svarende til ca. 50 professionelle arrangementer pr. år og lige så mange semiprofessionelle og amatør arrangementer. MantziusLive sælger ca. 12.000 billetter årligt til arrangementer, hertil kommer så øvrige brugere af kulturcentrets lokaler og faciliteter.



Restaurant Mantzius

Restauranten ligger centralt og smukt i huset, med glasfløjdøre ud til en lille smuk forhave, samt en flot åbning ind til MantziusLive. Der kan serveres ude i den hyggelige have, når vejret tillader det.

Der er indgang både fra Johan Mantzius Vej og fra foyeren omkring MantziusLive. Der er plads til indtil 85 spisende gæster med mulighed for udvidelse med op til 35 pladser efter aftale med MantziusLive.

Scenen MantziusLive og Restaurant Mantzius ligger i samme bygninger og hænger sammen med åbne glaspartier og en hyggelig pejsestue.

Udover det publikum, som besøger Mantzius og har aktiviteter, er Restaurant Mantzius også et tilbud til byens borgere i almindelighed.

Restauranten skal derfor også henvende sig til offentligheden med et spændende, varieret og konkurrencedygtigt udbud.

Kulturområdet er i en proces om at retænke og kvalitetssikre indretning og facilitetsanvendelse i bygningerne og i uderummene ved Kulturcenter Mantzius. Vi ønsker at fastholde og udvikle den profil, som stedet har med fokus på kreativitet, musik og performanceorienterede aktiviteter. De brugerdrevne aktiviteter skal sættes mere i spil.

Forpagterprofil

Rudersdal kommune ønsker med udbuddet at komme i dialog med interesserede forpagtere om en fremtidig profil for Restaurant Mantzius.

Mantzius er et smukt og aktivt hus, hvor der er plads til at sætte sit eget præg. Dvs. den fremtidige Restaurant Mantzius kan være cafe, bistro, a la carte restaurant eller noget helt andet.

Ønsket er at skabe et stærkt samarbejde mellem Restaurant Mantzius og Kulturcenter Mantzius, og at de to virksomheder i synergi udnytter det store potentiale, der ligger heri. Forpagter skal indgå som et integreret og deltagende element i kulturcenteret i samarbejde med alle kulturcentrets øvrige aktører, og til gavn og glæde for Kulturcenterets talrige og mangeartede publikummer året rundt.

MantziusLive trækker et stort publikum til huset, et publikum som på forhånd er ude på en kulturel oplevelse, og som ofte gerne vil forkæles med god mad og servering før koncert. Omvendt er restauranten et aktiv for MantziusLive, idet det er en styrke at kunne tilbyde mad i forbindelse med koncerter. Catering ud af huset er ligeledes en mulighed.

Det er et ønske, at restauranten på alle måder er et aktiv for livescenen og vice versa. Kun fantasien bør sætte grænser for samarbejds mulighederne. Tilmed forventes det, at restauranten og MantziusLive indgår i samarbejder og udbyder hver deres ydelser i samlede pakker. Fx koncert med forudgående middag.

Koncertforplejning

Gennem året afvikles 50-60 professionelle arrangementer på Mantzius-Live. Ved samtlige arrangementer er både frivillige, fast personale samt artister på arbejde i huset. Omkring 15-20 personer er involveret i hvert arrangement.

Det er endvidere et ønske, at restauranten leverer god og nærende mad til kostpriser til hele det personale, som arbejder med husets arrangementer.

Åbningstider

Kulturcenter Mantzius er som udgangspunkt åbent alle ugens dage fra kl. 08.00 til 23.00. Dog varierer åbningstiderne fredag, lørdag og søndag og skal være fleksible alt efter, om der er arrangementer på MantziusLive eller Kulturcenter Mantzius. Restaurantens åbningstider tilrettelægges derfor i samarbejde mellem bortforpagter og kommende forpagter ud fra Kulturcenter Mantzius behov og brug.

I forbindelse med større møde- og kursusaktivitet på Kulturcenter Mantzius vil det i sjældne tilfælde være forventningen, at der kan leveres mødeforplejning fra kl. 8.00 på hverdage, og at der kan leveres i forhold til aftenmøder.

Bevilling, aften- og natbar

Ved arrangementer på MantziusLive åbnes bar med normalt sortiment i baren: Øl, vin, vand og alm. drinks. Baren drives af MantziusLive, der står for både indkøb og salg.

Aftalevilkår, forpagtnings- og forbrugsafgifter m.v.

Der forventes indgået forpagtningsaftale på almindelige vilkår efter Horestas anbefalinger. Forpagtningsaftale vil blive udarbejdet efter princippet om betaling af en procentandel af bruttoomsætningen ekskl. moms samt forbrugsafgifter.

Forventning til forpagter

I forbindelse med vurderingen af ansøgningerne vil der blive lagt vægt på følgende:

1. Restauratørens CV, herunder forudgående erfaring med restaurationsdrift samt økonomiske stabilitet.
2. Personale.
3. Forslag til restaurationskoncept, herunder forslag til menukort m.m.
4. Vision.

Ad 1. Forudgående erfaring med restaurationsdrift

Der skal i tilbuddet indgå CV og eventuelle referencer indeholdende både nuværende og hidtidige restaurationer, caféer, spisesteder m.m., som ansøger har været involveret i.

Oversigten skal indeholde oplysninger om:

- Koncept, herunder prisniveau.
- Antal besøgende/år.
- Økonomisk resultat.
- Eventuelle madanmeldelser.

Ansøger skal endvidere kunne fremlægge nødvendig dokumentation for opnåelse af de offentlige tilladelser og bevillinger, som er nødvendige for at drive restaurant.

Ad 2. Personale

Det er væsentligt, at ansøger er indstillet på, at stedet bliver drevet med personligt engagement og i nært samarbejde med Kulturcenter Mantzius.

I det omfang ansøgeren ikke har til hensigt at drive stedet personligt, ønskes tilbuddet bilagt CV mv. for den daglige leder.

Ad 3. Restaurationskoncept

Tilbuddet skal indeholde en beskrivelse af det forventede koncept. Beskrivelsen skal som minimum indeholde følgende:

- Forslag til overordnet linje.
- Forslag til menukort og sortiment, inkl. priser.
- Forslag til bemanning og serviceniveau.
- Forslag til, hvordan samarbejde med MantziusLive, arrangører eller foreninger kan udmøntes i dagligdagen og ved evt. arrangementer.
- Forslag til, hvordan der kan sikres fleksible vilkår i forbindelse med forplejning af MantziusLive personale i forbindelse med arrangementer

Ansøgeren skal være indstillet på at kunne præsentere et eksempel på det foreslåede koncept samt præsentere eventuelle nøglepersoner.

Ad 4. Vision

Det er vigtigt, at restauratøren har en forståelse for stedets specielle karakter. Ligeledes er det vigtigt at kunne se mulighederne for at spille sammen med de øvrige faciliteter og tilbud, stedet har, herunder i høj grad MantziusLive.

Rudersdal Kommune finder det afgørende, at ansøgeren er i stand til at sammentænke egen virksomhed med den oplevelse, det er at besøge Kulturcenter Mantzius.

Til illustration af det kommende samarbejde forventes præsenteret en vision for restaurantens samspil med omgivelserne, brugere, ansatte, foreninger, publikum samt forslag til markedsføring og profilering af caféen. Markedsføring og profilering kan evt. ske i et samarbejde med Kulturcenter Mantzius.

Bilagsmateriale

1. Rudersdal kommunes sundheds- og forebyggelsespolitik
2. Rudersdal kommunes kulturpolitik (Politik for kulturområdet)
3. Inventaroversigt (stationært)
4. Plantegning over restaurantens områder

MantziusLive har sin egen hjemmeside

www.mantzius.rudersdal.dk

<https://www.rudersdal.dk/indhold/kulturhus-og-spillested-mantziuslive>

www.rudersdal.dk